

**KOPERSKEUZELIJST D.D. 16 september 2026****77 woningen Valkenweide te Montfoort**NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN  
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK  
Nr. 36012956 KVK  
NL 006979488 B01 BTW**Woningtype:** Type T2 | tussenwoning  
**Bouwnummer(s):** 03, 04, 09, 13, 14, 19

|                       |   |                      |
|-----------------------|---|----------------------|
| Bouwnummer            | : | <input type="text"/> |
| Naam koper 1          | : | <input type="text"/> |
| Naam koper 2          | : | <input type="text"/> |
| Adres                 | : | <input type="text"/> |
| Postcode & plaats     | : | <input type="text"/> |
| Mobiel nummer koper 1 | : | <input type="text"/> |
| Mobiel nummer koper 2 | : | <input type="text"/> |
| E-mailadres koper 1   | : | <input type="text"/> |
| E-mailadres koper 2   | : | <input type="text"/> |

De koperskeuzelijst die u hierbij aantreft, is om u alvast een beeld te geven van de mogelijkheden. Deze lijst zal straks in het KBK Kopersportaal staan en u kunt via dit portaal ook uw keuzes doorgeven.

**Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW**



## Algemene toelichting koperskeuzelijst

Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning!

De 1e stap is gezet, u heeft de koop-/aannemingsovereenkomst getekend bij de makelaar. U ontvangt z.s.m. een account voor het KBK kopersportaal, uw online bouwdoossier.

### **Koperskeuzestraject - Aanpassingen in uw woning**

Dit is voor u als koper hét belangrijkste onderdeel van het koperstraject. U maakt keuzes voor eventuele aanpassingen in uw woning.

Bij ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst heeft u mogelijk al bepaalde keuzes vastgelegd met betrekking tot de ruwbouwopties. Alle overige opties staan voor u overzichtelijk in ons kopersportaal.

Om alle aanpassingen per woning goed te verwerken en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn uw keuzes al vroegtijdig nodig. Hiervoor zijn sluitingsdata vastgesteld. U dient uw keuzes vóór deze sluitingsdata te bevestigen. Na de sluitingsdatum kunnen er geen nieuwe verzoeken meer in behandeling worden genomen. Raadpleeg de 'belangrijke data' in het kopersportaal voor een overzicht van de sluitingsdata.

Alle vragen, verzoeken, opdrachten en dergelijke zullen op volgorde van bouwrouting en op basis van prioriteit in behandeling worden genomen en verwerkt. De gemaakte keuzes zullen aan u worden bevestigd middels een meer- en minderwerkbevestiging inclusief tekeningen en eventuele overige benodigde bijlagen.

**Uitbreidingen en wijzigingen aan de woning, zoals aanbouwen, dakkapellen, dakramen en gewijzigde gevelkozijnen, zijn onder voorbehoud van de benodigde omgevingsvergunning en technische uitvoerbaarheid.**

**De aanvullende opdracht komt pas bindend tot stand na het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning en schriftelijke aanvaarding door de aannemer.**

Nadat u van ons een meerwerkbevestiging heeft ontvangen is het gekozen meer- of minderwerk definitief. Controleer de opdrachtbevestiging daarom zorgvuldig op eventuele afwijkingen of onjuistheden.

### **Geen keuzes doorgegeven?**

Indien u geen keuze maakt, dan zullen deze onderdelen standaard worden afgewerkt/opgeleverd (conform verkooptekening en de Technische Omschrijving).

### **Showrooms**

Voor bepaalde onderdelen van uw woning werkt KBK samen met externe (digitale) showrooms. Zodra de showrooms klaar zijn om u te ontvangen, zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal.

Zorg ervoor dat u tijdig (voor de sluitingsdatum) het offertetraject en/of uw bestelling bij de (digitale) showrooms heeft afgerond.

### **De kosten**

De kosten van wijzigingen (meer- en minderwerk) zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs iets hoger kunnen zijn.



De “*teruggaveprijs*” bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de “*verrekenprijs*”. Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingskosten, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

#### **Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd**

De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

#### **Garantie- en waarborgregeling**

In onderstaande tekst is ‘de ondernemer’ in dit geval KBK Bouw B.V.

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek onderdelen niet worden aangebracht, dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Wet kwaliteitsborging (Wkb) de nutsbedrijven en/of de SWK Garantie- en waarborgregeling. In dat geval is de beperkte SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Indien dit van toepassing is, zal de ondernemer dit vermelden bij de betreffende onderdelen in de koperskeuzelijst en/of aanvullende offertes.

#### **Meer-en minderwerk ten opzichte van SWK Garantie**

SWK-garantie is, simpel gezegd, gekoppeld aan datgene wat de bouwondernemer heeft gerealiseerd. Meerwerk valt onder de SWK-garantie, mits het meerwerk onder verantwoordelijkheid van de ondernemer wordt uitgevoerd. Wanneer de ondernemer met de koper is overeengekomen om bepaalde zaken juist niet uit te voeren (minderwerk), dan zullen die onderdelen niet langer onder de SWK-garantie vallen. Deze uitsluitingen zullen door de ondernemer en de koper in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk worden overeengekomen.

*Onder “nadere overeenkomst” wordt in deze verstaan de tussen een ondernemer en verkrijger gesloten schriftelijke én voor akkoord ondertekende koperskeuzelijst en/of een offerte inzake meer- en minderwerk, behorende bij een overeenkomst inzake gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling.*

Het door de koper met de ondernemer overeengekomen minderwerk wordt door de ondernemer bij SWK gemeld. De betreffende onderdelen worden daarmee uitgesloten van de toepasselijke SWK garantie- en waarborgregeling. Dit geldt ook voor gebreken en/of (gevolg)schaden die het gevolg zijn van zelfwerkzaamheden die na oplevering aan deze onderdelen worden uitgevoerd.

#### **Betalingen**

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning.

#### **Prijzen**

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.



## KOPERSKEUZELIJST

| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ruwbouw                      | 03.10.122   | <p>Uitbouw 1200mm</p> <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van 1,2 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning.</p> <p>De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd.</p> <p>Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.</p> <p>Bij deze optie kan de krijtstreepmethode worden toegepast. Dit houdt in dat een deel van de ruimte op tekening niet als verblijfsgebied kan worden aangemerkt.</p> <p>Indien de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning niet voor een uitbouw kiest, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van die woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen.</p> | 22.860,00    |

| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Prijs     |
|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ruwbouw              | 03.10.242 | <p>Uitbouw 2400mm</p> <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. Er komt een extra plafondlichtpunt in de uitbouw, deze is op dezelfde schakelaar als de woonkamer geschakeld. De uitbouw is voorzien van twee extra dubbele wandcontactdozen.</p> <p>De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd.</p> <p>Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.</p> <p>Bij deze optie kan de krijtstreepmethode worden toegepast. Dit houdt in dat een deel van de ruimte op tekening niet als verblijfsgebied kan worden aangemerkt.</p> <p>Indien de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning niet voor een uitbouw kiest, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van die woning vallen. Voor deze optie is een erfdiensbaarheid in de notariële akte opgenomen.</p> | 32.790,00 |
| Ruwbouw              | 03.64.002 | <p>Dakraam achterkant entreezijde  114x118cm</p> <p>Dakraam met een afmeting van ca. 114x118cm. De binnenaftimmering bij het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat.</p> <p>Positie conform optietekening. Een kleine afwijking kan mogelijk zijn door de dakpanverdeling en/of dakkapaansluitingen.</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht.</p> <p>Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.590,00  |

| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prijs     |
|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ruwbouw              | 03.64.003 | <p>Dakraam achterkant niet entreezijde  114x118cm</p> <p>Dakraam met een afmeting van ca. 114x118cm. De binnenaftimmering bij het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat.</p> <p>Positie conform optietekening. Een kleine afwijking kan mogelijk zijn door de dakpanverdeling en/of dakkapaansluitingen.</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht.</p> <p>Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.590,00  |
| Ruwbouw              | 03.81.000 | <p>Dakkapel 1.8m achterzijde</p> <p>Een 3-vlaks dakkapel van 1.8m breed op de 2e verdieping. Kozijn dakkapel voorzien van HR+++ beglazing. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde spaanplaat (of gipsplaat afwerking indien dit i.v.m. brandoverslag noodzakelijk is). De buitenzijde is van plaatmateriaal. Plafond en zijwangen (binnenbeplating) van dakkapel worden niet afgewerkt.</p> <p>Positie conform optietekening.</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht.</p> <p>Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.</p> | 15.290,00 |

| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prijs     |
|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ruwbouw              | 03.86.100 | Dakkapel 2.4m achterzijde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|                      |           | <p>Een 3-vlaks dakkapel van 2.4m breed op de 2e verdieping. Kozijn dakkapel voorzien van HR+++ beglazing. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde spaanplaat (of gipsplaat afwerking indien dit i.v.m. brandoverslag noodzakelijk is). De buitenzijde is van plaatmateriaal. Plafond en zijwangen (binnenbeplating) van dakkapel worden niet afgewerkt.</p> <p>Positie conform optietekening.</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht.</p> <p>Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.</p> | 19.350,00 |

| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prijs    |
|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ruwbouw              | 04.01.102 | Dubbele openslaande deuren ipv enkele deur 4-vaks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|                      |           | <p>Openslaande deuren, met aan beide zijden een zijlicht.</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p> <p>De loopdeur is op optietekening aangegeven middels aanduiding 'LD'.</p> <p>Het wijzigen van de loopdeur is mogelijk, hiervoor dient apart optie 04.05.002 te worden gekozen.</p> <p>Belangrijke informatie voor bouwnummers 2 t/m 4, 7 t/m 9, 12 t/m 14, 17 t/m 19, 71 (woningtypes T2 en T2sp): Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een uitbouw van 2,4m. Dit heeft te maken met de minimale eis voor daglichttoetreding, waaraan niet kan worden voldaan.</p> | 2.500,00 |
| Ruwbouw              | 04.02.002 | Schuifpui t.p.v. achtergevel (binnen- en buitenbediening)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                      |           | <p>Een hardhouten tweedelige schuifpui ter plaatse van achtergevel.</p> <p>De schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel.</p> <p>Let op: de twee-delige schuifpui is voorzien van één vast deel en één schuifvleugel zoals op de optietekening staat aangegeven.</p> <p>De loopdeur is wijzigbaar middels een aparte optie 04.02.003.</p>                                                                                                                                              | 3.590,00 |



| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ruibouw                      | 04.02.003   | <p>Wijzigen loopdeur schuipui</p> <p>De loopdeur van de schuifpui wijzigen.</p> <p>Deze optie dient altijd gecombineerd te worden met de keuze voor een schuifpui (optie 04.02.000, 04.02.001 of 04.02.002).</p>                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00         |
| Ruibouw                      | 04.05.002   | <p>Achterpui spiegelen</p> <p>De standaard achterpui spiegelen t.o.v. de verkooptekening. Hierdoor wijzigt de loopdeur naar de andere kant van de achtergevel.</p> <p>Deze optie kan uitsluitend worden gecombineerd met de standaard achterpui, conform verkooptekening. Voor het spiegelen van openslaande deuren of een schuifpui dient een andere optie te worden gekozen.</p>                                                                                             | 650,00       |
| Ruibouw                      | 04.05.002   | <p>Achterpui spiegelen bij optie 04.01.102</p> <p>De loopdeur van de openslaande deuren wordt gewijzigd t.o.v. de loopdeur op optietekening.</p> <p>Deze optie kan uitsluitend worden gecombineerd met optiecode 04.01.102.</p>                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00         |
|                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00         |
| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Prijs</i> |
| Ruibouw                      | 05.08.000   | <p>Trapkast</p> <p>-de trap is uitgevoerd als dichte trap met stootborden<br/>-uitgevoerd met basis binnendeurkozijncombinatie waarbij het bovenlicht wordt voorzien van een dicht paneel<br/>-voorzien van wandlichtpunt, schakelaar en wandcontactdoos<br/>-omkasting vloerverdeler komt te vervallen doordat deze niet langer in het zicht zit</p> <p>E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Let op: onderzijde trap en binnenzijde trapkast wordt niet verder afgewerkt.</p> | 1.680,00     |
| Ruibouw                      | 05.10.000   | <p>Deur verplaatsen in keuken</p> <p>De deur van hal naar keuken wordt verplaatst richting de voorgevel, conform optietekening.</p> <p>Exclusief verplaatsen schakelaars.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 490,00       |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Prijs    |
|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ruwbouw              | 05.50.003 | <p>Badkamer - wastafel + douchehoek verplaatsen</p> <p>-Wastafelcombinatie incl. elektra centreren op de wand<br/>-Douchehoek wordt verplaatst<br/>-Radiator wordt verplaatst</p> <p>Indeling en installaties conform optietekening.</p> <p>Afwerking en sanitair conform technische omschrijving en brochure 'Afwerking van uw woning'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 950,00   |
| Ruwbouw              | 05.50.004 | <p>Badkamer - dubbele wastafel + douchehoek verplaatsen</p> <p>-Wastafelcombinatie wijzigt naar dubbel en wordt incl. elektra verplaatst.<br/>-Douchehoek wordt verplaatst<br/>-Radiator wordt verplaatst</p> <p>Indeling en installaties conform optietekening.</p> <p>Afwerking en sanitair conform technische omschrijving en brochure 'Afwerking van uw woning'.</p>                                                                                                                                                                                                                                           | 2.080,00 |
| Ruwbouw              | 05.52.003 | <p>Badkamer vergroten incl. ligbad, enkele wastafel en douche verplaatsen</p> <p>Badkamer vergroten ten koste van een slaapkamer.<br/>-Wastafel incl. elektra wordt verplaatst<br/>-Badkamer wordt voorzien van bad<br/>-Radiator conform optietekening</p> <p>NB: bij de keuze voor een bad is een boilervergroting noodzakelijk. De boiler dient minimaal 240L groot te zijn. Deze optie dient separaat te worden gekozen.</p> <p>E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop.</p> | 9.400,00 |
| Installaties         | 05.60.050 | <p>Enkele wcd badkamer wijzigen naar dubbele wcd horizontaal</p> <p>De enkele wandcontactdoos bij de wastafel wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst).</p> <p>De wandcontactdoos heeft een vaste positie conform optietekening.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 170,00   |

| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Prijs    |
|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Installaties         | 05.61.050 | <p>Extra enkele wcd op aparte groep nabij het toilet begane grond</p> <p>Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep ten behoeven van een douchetoilet.<br/>De wandcontactdoos komt op een vaste positie conform sanitair tekening (uit het zicht aangebracht, in de toiletombouw).</p> <p>Indien er op de verdieping ook een douchetoilet gewenst is, dan dient er separaat voor optie 05.61.051 te worden gekozen.</p>                                                                                      | 475,00   |
| Installaties         | 05.61.051 | <p>Extra enkele wcd op aparte groep nabij het toilet op de verdieping</p> <p>Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep ten behoeven van een douchetoilet op de eerste verdieping.<br/>De wandcontactdoos komt op een vaste positie conform sanitair tekening (uit het zicht aangebracht, in de toiletombouw).</p> <p>Indien er op de begane grond ook een douchetoilet gewenst is, dan dient er separaat voor optie 05.61.050 te worden gekozen.</p>                                                        | 475,00   |
| Installaties         | 05.65.001 | <p>Doucheput wijzigen naar douchegoot</p> <p>Een 70cm douchegoot in plaats van de standaard doucheput. Geplaatst onder de douchekraan/-glijstang.</p> <p>NB als u vloertegels in de douchehoek van 30x30cm of groter wilt, dan kan dit alleen i.c.m. indien u heeft gekozen voor een douchegoot. Vanwege het benodigde afschot richting de afvoer, is een doucheput niet te combineren met een tegelformaat dat groter is dan 15x15cm in de douchehoek.</p>                                                          | AANVRAAG |
| Ruwbouw              | 05.71.000 | <p>Zolderindeling 1 - Onbenoemde ruimte, technische ruimte + overloop</p> <p>De tweede verdieping wordt voorzien van een overloop, aparte technnische ruimte en één grote onbenoemde ruimte.<br/>Installaties conform optietekening.</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht.</p> | 5.490,00 |

| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                         | Prijs |
|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Afbouw               | 06.11.000 | <p>Trappen standaard uitvoeren</p> <p>Trappen standaard uitvoeren (conform Technische Omschrijving).</p> |       |

| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Prijs  |
|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Afbouw               | 07.11.000 | Binnendeuren en garnituur standaard uitvoeren<br><br>De binnendeuren, het garnituur en de binnendeurkozijnen worden standaard uitgevoerd, conform Technische Omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Ruwbouw              | 07.20.100 | Stalen binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht p.st.<br><br>Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd als deurhoog kozijn. Boven het kozijn wordt de wand doorgetrokken tot aan het plafond.<br><br>Prijs per stuk.<br>Let op: het vervallen van bovenlichten moet voor gehele begane grond of of gehele woning gelijk zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 160,00 |
| Ruwbouw              | 07.21.100 | Hardhouten binnendeurkozijn incl. vervallen bovenlicht p.st.<br><br>De binnendeuren en -kozijnen uitvoeren als stompe deuren. Kozijnen zijn fabrieksmatig wit afgelakt en worden ter plaatse van de bevestigingspunten voorzien van afdekdopjes.<br><br>Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd als deurhoog kozijn. Boven het kozijn wordt de wand doorgetrokken tot aan het plafond.<br><br>Prijs per stuk.<br>Let op: deze optie dient voor gehele begane grond of gehele woning gekozen te worden.<br>Voor de 2e verdieping en voor type D1 de 3e verdieping, dient u gebruik te maken van optie 07.21.110, aangezien de deuren op de 2e/3e verdieping zonder bovenlicht zijn. | 830,00 |
| Ruwbouw              | 07.21.110 | Hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht i.p.v. stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht<br><br>De binnendeur en -kozijn zal in plaats van opdek wijzigen naar stompe uitvoering. Kozijnen zijn fabrieksmatig wit afgelakt en worden ter plaatse van de bevestigingspunten voorzien van afdekdopjes.<br><br>Prijs per stuk.<br>Let op: deze optie dient gekozen te worden voor de 2e verdieping, (voor type D1 is dit de derde verdieping).                                                                                                                                                                                                                                | 800,00 |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Prijs   |
|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Afbouw               | 08.10.000 | <p>Spuitwerk vervallen begane grond</p> <p>Spuitwerk begane grond vervallen (inclusief reparatiewerk). Dit betreft tevens het wandspuitwerk boven het wandtegелwerk in het toilet.</p> <p>LET OP: gehele verdieping wel voorzien van spuitwerk conform Technische Omschrijving. Een garantiebeperking t.a.v. de plafondafwerking is van toepassing</p> <p>Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.</p>     | -110,00 |
| Afbouw               | 08.12.000 | <p>Spuitwerk vervallen gehele woning</p> <p>Het spuitwerk van de gehele woning laten vervallen (inclusief reparatiewerk). Dit betreft tevens het wandspuitwerk boven het wandtegелwerk in het toilet en badkamer.</p> <p>LET OP: Een garantiebeperking t.a.v. de plafondafwerking is van toepassing</p> <p>Bij deze optie is een Beperkte Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitels.</p>                                                    | -230,00 |
| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Prijs   |
| Installaties         | 09.01.000 | <p>Leveren extra MV bediening</p> <p>Het leveren van een extra MV-bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie. Deze bediening is draadloos en wordt los geleverd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 250,00  |
| Installaties         | 09.11.030 | <p>Verplaatsen plafondlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt ten opzichte van de basis positie.</p> <p><b>BELANGRIJK</b><br/>De gewenste positie is te allen tijde onder voorbehoud van technische haalbaarheid en wordt door onze technische afdeling beoordeeld. De positie kan vanwege het vloertype, de plaatverdeling of sparingsvrije zones worden aangepast. Bij een afwijking van meer dan circa 10 cm nemen wij contact met u op.</p> <p><b>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</b></p> | 180,00  |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                          | Prijs  |
|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Installaties         | 09.13.000 | Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar.<br><br>Extra enkelvoudige wandcontactdoos naast lichtschakelaar.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                        | 170,00 |
| Installaties         | 09.13.050 | Enkele wcd wijzigen naar dubbele wcd horizontaal<br><br>Enkelvoudig wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst).<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                     | 170,00 |
| Installaties         | 09.14.000 | Extra enkele wandcontactdoos, opbouw<br><br>Extra enkelvoudige wandcontactdoos, uitgevoerd als opbouw. Deze optie is van toepassing bij wanden anders dan gibo of kalkzandsteen en in de aangebouwde berging.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                          | 210,00 |
| Installaties         | 09.14.010 | Extra dubbele wandcontactdoos opbouw<br><br>Extra dubbele wandcontactdoos, uitgevoerd als opbouw. Deze optie is van toepassing bij wanden anders dan gibo of kalkzandsteen en in de aangebouwde berging.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                               | 230,00 |
| Installaties         | 09.14.050 | Extra dubbele wandcontactdoos opbouw in meterkast.<br><br>Extra dubbel gearde wandcontactdoos in de meterkast (uitgevoerd als opbouw).                                                                                                                                    | 190,00 |
| Installaties         | 09.14.110 | Extra enkele wandcontactdoos<br><br>Extra enkelvoudige wandcontactdoos.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                                                | 240,00 |
| Installaties         | 09.14.140 | Extra dubbelvoudige wandcontactdoos, horizontaal geplaatst (vlakmontage)<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                                               | 270,00 |
| Installaties         | 09.14.200 | Extra enkelvoudige wandcontactdoos geschakeld<br><br>Extra enkelvoudig wandcontactdoos geschakeld uitgevoerd, inclusief schakelaar.<br><br>NB. Graag zowel positie wandcontactdoos aangeven als de gewenste positie van de schakelaar.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 350,00 |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Prijs  |
|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Installaties         | 09.15.050 | <p>Extra enkele wcd op aparte groep</p> <p>Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep.</p> <p>Indien deze aansluiting op de keukeninstallatietekening wordt opgegeven, zullen wij deze optie opnemen in de keukeninstallatie-offerte. Deze optie hoeft dan niet apart gekozen te worden.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 475,00 |
| Installaties         | 09.15.200 | <p>Kookaansluiting wijzigen van 2-fase naar 3-fase perilex aansluiting.</p> <p>De aanwezige 2-fase kookaansluiting (in basis) aanpassen naar een 3-fase perilex kookaansluiting 3x230V.</p> <p>Informeel bij uw keukenleverancier welke aansluiting/capaciteit uw toestel nodig heeft. Graag specifiek aangeven 2-fase of 3-fase alleen de aansluitwaarde [kW] is niet voldoende.</p> <p>Indien deze aansluiting benoemd staat op de keukeninstallatietekening, zal deze door KBK verwerkt worden in de offerte voor het wijzigen van de keukeninstallatie. In dat geval hoeft deze optie niet apart gekozen te worden.</p> | 250,00 |
| Installaties         | 09.15.900 | <p>Extra aardlekschakelaar in de meterkast</p> <p>Indien het totale aantal elektrogroepen door uw keuzes groter wordt dan het standaard aantal groepen (zoals vermeld in de Technische Omschrijving), is uitbreiding van de meterkast noodzakelijk.</p> <p>De elektricien informeert ons later in het traject over eventueel benodigde extra aardlekschakelaars. De bijbehorende kosten worden vervolgens als bindend meerwerk aan u doorberekend.</p>                                                                                                                                                                      | 370,00 |
| Installaties         | 09.16.350 | <p>Extra DATA-aansluiting (CAT 5e) op begane grond of 1e verdieping</p> <p>Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat.</p> <p>Indien u deze aansluiting op zolder wenst, kunt u kiezen voor optie 09.16.360.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 395,00 |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prijs  |
|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Installaties         | 09.16.360 | <p>Extra DATA-aansluiting (CAT 5e) vanaf tweede verdieping</p> <p>Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat op zolder.<br/>Indien u deze aansluiting op de begane grond of eerste verdieping wenst, kunt u kiezen voor optie 09.16.350.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | 430,00 |
| Installaties         | 09.17.000 | <p>Wandlichtpunt met schakelaar</p> <p>Een wandlichtpunt met aparte schakelaar.</p> <p>Geef de gewenste positie, inclusief hoogte aan op tekening en vermeld op welke bestaande schakelaar het lichtpunt moet worden aangesloten.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 350,00 |
| Installaties         | 09.17.010 | <p>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.</p> <p>Geef de gewenste positie, inclusief hoogte aan op tekening en vermeld op welke bestaande schakelaar het lichtpunt moet worden aangesloten.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | 260,00 |
| Installaties         | 09.17.100 | <p>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</p> <p>Een extra plafondlichtpunt met aparte schakelaar.</p> <p>Geef de gewenste positie van het lichtpunt en extra schakelaar aan.</p> <p><b>BELANGRIJK</b><br/>De gewenste positie is te allen tijde onder voorbehoud van technische haalbaarheid en wordt door onze technische afdeling beoordeeld. De positie kan vanwege het vloertype, de plaatverdeling of sparingsvrije zones worden aangepast. Bij een afwijking van meer dan circa 10 cm nemen wij contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p> | 350,00 |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Prijs  |
|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Installaties         | 09.17.110 | <p>Extra plafond-lichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.</p> <p>Geef de gewenste positie van het lichtpunt aan en vermeld op welke bestaande schakelaar het lichtpunt moet worden aangesloten.</p> <p><b>BELANGRIJK</b><br/>De gewenste positie is te allen tijde onder voorbehoud van technische haalbaarheid en wordt door onze technische afdeling beoordeeld. De positie kan vanwege het vloertype, de plaatverdeling of sparingsvrije zones worden aangepast. Bij een afwijking van meer dan circa 10 cm nemen wij contact met u op.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p> | 260,00 |
| Installaties         | 09.19.000 | <p>Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling</p> <p>Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling, inclusief het plaatsen van een extra schakelaar. Zo kunt u op twee locaties één lichtpunt bedienen.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 210,00 |
| Installaties         | 09.19.010 | <p>Serieschakelaar wijzigen naar 2 enkele schakelaars</p> <p>Serieschakelaar wijzigen naar 2 enkele schakelaars naast elkaar geplaatst</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 150,00 |
| Installaties         | 09.19.025 | <p>Draaidimmer - LED</p> <p>LED Dimmer i.p.v. schakelaar. De dimmer is een druk-draai-dimmer.</p> <p>Let op: let op lamp keuze, deze dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 340,00 |
| Installaties         | 09.19.030 | <p>LED Dimmer i.p.v. schakelaar</p> <p>De standaard lichtschakelaar wordt vervangen door een tastdimmer voor LED-verlichting.</p> <p>Let op: let op lamp keuze, deze dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 430,00 |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                    | Prijs  |
|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Installaties         | 09.40.010 | Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht                                                                                                                                                                                                               |        |
|                      |           | Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel.                                                                                                                                                                                       |        |
|                      |           | AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                                                                                                         | 340,00 |
| Installaties         | 09.40.020 | Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht inclusief schakelaar                                                                                                                                                                                          |        |
|                      |           | Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel die vanuit de woning met een schakelaar kan worden in- en uitgeschakeld. De schakelaar wordt naast de bestaande lichtschakelaar voor het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst. |        |
|                      |           | AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                                                                                                         | 440,00 |
| Installaties         | 09.40.040 | Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht                                                                                                                                                                                                              |        |
|                      |           | Een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel.                                                                                                                                                                                      |        |
|                      |           | AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                                                                                                         | 380,00 |
| Installaties         | 09.40.050 | Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht inclusief schakelaar                                                                                                                                                                                         |        |
|                      |           | Een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel die vanuit de woning met een schakelaar kan worden in- en uitgeschakeld. De schakelaar wordt naast de bestaande schakelaar voor het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst.     |        |
|                      |           | AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                                                                                                         | 510,00 |
| Installaties         | 09.40.060 | Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht inclusief schakelaar, op aparte groep                                                                                                                                                                        |        |
|                      |           | Een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel.                                                                                                                                                                                      |        |
|                      |           | De wandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.                                                                                                                                                                           |        |
|                      |           | AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                                                                                                         | 640,00 |



| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Installaties                 | 09.41.100   | Buitenlichtpunt met schakelaar<br><br>Extra buitenlichtpunt met aparte schakelaar.<br><br>Positie buitenlichtpunt en schakelaar op tekening aangeven.<br>Hoogte van het lichtpunt zal conform Technische Omschrijving<br>worden uitgevoerd.<br><br>Let op: exclusief armatuur<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                               | 360,00       |
| Installaties                 | 09.41.110   | Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar<br><br>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.<br>Geef de gewenste positie aan op tekening, en kies of het<br>lichtpunt wordt geschakeld met de schakelaar van het lichtpunt<br>voorgevel of achtergevel.<br><br>Let op: exclusief armatuur<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                  | 270,00       |
| Installaties                 | 09.41.120   | Extra buitenlichtpunt op continuustroom<br><br>Extra buitenlichtpunt op continuustroom (bijvoorbeeld voor<br>armatuur met bewegingssensor).<br>Geef de gewenste positie aan op tekening. De hoogte van het<br>lichtpunt wordt uitgevoerd conform Technische Omschrijving.<br><br>Let op: exclusief armatuur<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING | 260,00       |
| Installaties                 | 09.41.130   | Extra buitenlichtpunt achtergevel inclusief armatuur<br><br>Een extra buitenlichtpunt aan de andere zijde van de achterpui,<br>inclusief armatuur Lightronics Rink (3000K)<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                                  | 540,00       |
| Installaties                 | 09.41.140   | Extra buitenlichtpunt voorgevel inclusief armatuur<br><br>Een extra buitenlichtpunt aan de andere zijde van de achterpui,<br>inclusief armatuur Nostalux muurlamp staand Soho.<br><br>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING                                                                                                                              | 560,00       |



| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Installaties                 | 09.42.010   | <p>Grondkabel ca. 10m (op rol) geschakeld</p> <p>Vanaf de achtergevel wordt ca.10 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm<sup>2</sup> + aarde.</p> <p>De schakelaar voor dit lichtpunt wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                      | 490,00       |
| Installaties                 | 09.42.020   | <p>Grondkabel ca. 20m (op rol) geschakeld</p> <p>Vanaf de achtergevel wordt ca.20 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm<sup>2</sup> + aarde.</p> <p>De schakelaar van de grondkabel wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>                                                                                       | 590,00       |
| Installaties                 | 09.42.110   | <p>Grondkabel ca. 10m (op rol) geschakeld, op aparte groep</p> <p>Vanaf de achtergevel wordt ca.10 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm<sup>2</sup> + aarde. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De schakelaar van de grondkabel wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p> | 595,00       |
| Installaties                 | 09.42.120   | <p>Grondkabel ca. 20m (op rol) geschakeld, op aparte groep</p> <p>Vanaf de achtergevel wordt ca.20 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm<sup>2</sup> + aarde. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De schakelaar van de grondkabel wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p> | 695,00       |



| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Installaties                 | 09.43.000   | <p>Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering, begane grond</p> <p>Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering (230V vaste voeding) op de begane grond. De kabel wordt ca. 0,5m uit de gevel aangebracht. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden.</p> <p>De positie, inclusief hoogte, dient op tekening te worden aangegeven.</p> <p>Gewenste positie onder voorbehoud van technische haalbaarheid.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p>            | 270,00       |
| Installaties                 | 09.43.100   | <p>Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering op de 1e verdieping</p> <p>Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering (230V vaste voeding) op de eerste verdieping. De kabel wordt ca. 0,5m uit de gevel aangebracht. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden.</p> <p>De positie, inclusief hoogte, dient op tekening te worden aangegeven.</p> <p>Gewenste positie onder voorbehoud van technische haalbaarheid.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p> | 280,00       |
| Installaties                 | 09.43.200   | <p>Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering op de 2e verdieping</p> <p>Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering (230V vaste voeding) op de tweede verdieping. De kabel wordt ca. 0,5m uit de gevel aangebracht. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden.</p> <p>De positie, inclusief hoogte, dient op tekening te worden aangegeven.</p> <p>Gewenste positie onder voorbehoud van technische haalbaarheid.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p> | 280,00       |
|                              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 650,00       |
| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Prijs</i> |
| Installaties                 | 10.40.000   | <p>Verdeel-unit vloerverwarming voorzien van omkasting</p> <p>De vloerverwarmingsunits in onbenoemde ruimten, zoals de trapkast en de zolder, worden standaard niet voorzien van een omkasting. Met deze optie kiest u voor een MDF-omkasting rondom de vloerverwarmingsunit. (inclusief signaalversterker)</p>                                                                                                                                                          | 650,00       |



| Bouwfase<br>meerwerk | Code      | Werkomschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Prijs    |
|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Installaties         | 10.45.000 | <p>Legplan vloerverwarming aanpassen</p> <p>Het legplan van de vloerverwarming aanpassen, bijvoorbeeld naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling of wanneer u na oplevering iets in de vloer wilt bevestigen.</p> <p>Standaard wordt er geen vloerverwarming onder het keukenblok aangebracht. Voor het standaard legplan wordt uitgegaan van de gestippelde keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening.</p> <p>Bij het verwerken van de keukeninstallatietekening door KBK wordt dit altijd al gecontroleerd en verwerkt in de keukeninstallatie-offerte.</p> <p>Indien er daarnaast nog een andere vrije zone in de vloerverwarming nodig is, bijvoorbeeld voor het later bevestigen van een element in de vloer, geef dan op de tekening aan waar deze vrije zone moet komen. Hiermee wordt voorkomen dat de vloerverwarming bij het bevestigen van een element na oplevering wordt beschadigd.</p> <p>Uitvoering is onder voorbehoud van het kunnen behalen van de benodigde temperatuur.</p> <p>Deze optie geldt per verdieping.</p> <p>AAN TE GEVEN OP DE TEKENING</p> | 225,00   |
| Ruwbouw              | 10.55.200 | <p>Vloerverwarming 2e of 3e verdieping</p> <p>Er wordt vloerverwarming aangebracht op de tweede verdieping, inclusief het plaatsen van een naregelthermostaat.</p> <p>Vaste postie naregelthermostaat boven schakelaars. [3e verdieping is van toepassing op Type D1]</p> <p>Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.990,00 |
| Ruwbouw              | 10.60.100 | <p>Boiler vergroten van 200L naar 240L</p> <p>De capaciteit van de boiler wordt vergroot naar 240L.</p> <p>Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 670,00   |



| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ruwbouw                      | 10.60.400   | Boiler vergroten van 200L naar 270L<br><br>Het vergroten van de boiler capaciteit naar 270L.<br><br>Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd. | 1.200,00     |

| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                                                                                           | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ruwbouw                      | 11.11.100   | Buitenkraan nabij voordeur<br><br>Volledig vorstvrije buitenkraan nabij voordeur t.b.v. koud tapwater.<br>Geplaatst in het verlengde van de meterkast.<br><br>Vaste positie ntb door KBK conform meerwerktekening | 820,00       |
| Ruwbouw                      | 11.11.200   | Buitenkraan aan achtergevel<br><br>Volledig vorstvrije buitenkraan t.b.v. koud tapwater.<br>Geplaatst in het verlengde van de meterkast.<br><br>Vaste positie ntb door KBK conform meerwerktekening               | 890,00       |

| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                       | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Installaties                 | 12.30.000   | Aansluitingen volgens basis keuken 0-tekening |              |

| <i>Bouwfase<br/>meerwerk</i> | <i>Code</i> | <i>Werkomschrijving</i>                                                                                                                   | <i>Prijs</i> |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Installaties                 | 13.10.000   | Standaard sanitair in toiletruimte<br><br>Toiletruimte begane grond uitvoeren met het standaard sanitair conform Technische Omschrijving. |              |
| Installaties                 | 13.12.000   | Standaard sanitair in badkamer<br><br>Badkamer uitvoeren met het standaard sanitair conform Technische Omschrijving.                      |              |