

Prijslijst Valkenweide fase 1A, Montfoort
65 woningen
d.d. 16 september 2026



Bouwnummer	Woningtype	Type	GBO in m2 (ca.)	Kavelmaat in m2 (ca.)	Oriëntatie buitenruimte	Koopsom V.O.N.
1	Hoekwoning	T3sp	130	212	zuid-west	€ 655.000
2	Tussenwoning	T2sp	110	102	zuid-west	€ 522.500
3	Tussenwoning	T2	110	102	zuid-west	€ 522.500
4	Tussenwoning	T2	110	102	zuid-west	€ 522.500
5	Hoekwoning	T1	131	171	zuid-west	€ 647.500
6	Hoekwoning	T1sp	131	185	noord-oost	€ 640.000
7	Tussenwoning	T2sp	110	100	noord-oost	€ 512.500
8	Tussenwoning	T2sp	110	102	noord-oost	€ 512.500
9	Tussenwoning	T2	110	105	noord-oost	€ 515.000
10	Hoekwoning	T3	130	207	noord-oost	€ 650.000
11	Hoekwoning	T3sp	130	212	zuid-west	€ 660.000
12	Tussenwoning	T2sp	110	102	zuid-west	€ 525.000
13	Tussenwoning	T2	110	102	zuid-west	€ 522.500
14	Tussenwoning	T2	110	102	zuid-west	€ 522.500
15	Hoekwoning	T1	131	196	zuid-west	€ 652.500
16	Hoekwoning	T1sp	131	159	noord-oost	€ 635.000
17	Tussenwoning	T2sp	110	100	noord-oost	€ 512.500
18	Tussenwoning	T2sp	110	102	noord-oost	€ 512.500
19	Tussenwoning	T2	110	105	noord-oost	€ 512.500
20	Hoekwoning	T3	130	207	noord-oost	€ 645.000
21	Vrijstaande woning XXL	X1sp	154	406	zuid-oost	€ 1.010.000
22	2^1kap-woning XL	W3	149	311	zuid-oost	€ 880.000
23	2^1kap-woning XL	W3sp	149	312	zuid-oost	€ 880.000
24	2^1kap-woning XL	W2	147	320	zuid-oost	€ 880.000
25	2^1kap-woning XXL	W1sp	157	330	zuid-oost	€ 910.000
26	2^1kap-woning XL	W3	149	342	zuid-oost	€ 890.000
27	2^1kap-woning XL	W3sp	149	358	zuid-oost	€ 900.000
28	Vrijstaande woning XXL	X1	154	483	zuid-oost	€ 1.025.000
39	Vrijstaande woning XL	Y1	153	324	zuid-oost	€ 990.000
40	2^1kap-woning XL	Z1	154	230	zuid-oost	€ 855.000
41	2^1kap-woning XL	Z1sp	154	230	zuid-oost	€ 855.000
42	Vrijstaande woning XL	Y2	153	323	zuid-oost	€ 1.015.000
43	Vrijstaande woning XXL	X1	154	343	noord-west	€ 970.000
44	2^1kap-woning XL	V2sp	146	253	noord-west	€ 840.000
45	2^1kap-woning L	V1sp	137	330	noord-west	€ 840.000
46	2^1kap-woning XXL	W1sp	157	308	zuid-west	€ 885.000
47	2^1kap-woning XL	W2	147	254	zuid-oost	€ 840.000
48	Vrijstaande woning XXL	X1sp	154	340	zuid-oost	€ 970.000
49	Vrijstaande woning XXL	X2	158	364	noord-west	€ 990.000
50	2^1kap-woning XL	W2sp	147	281	noord-west	€ 850.000
51	2^1kap-woning XXL	W1	157	342	noord-west	€ 900.000
52	Vrijstaande woning XXL	X2	158	388	zuid-west	€ 1.065.000
53	2^1kap-woning XXL	W1sp	157	300	zuid-west	€ 935.000
54	2^1kap-woning XL	W2	147	300	zuid-west	€ 915.000
55	2^1kap-woning XL	W3sp	149	300	zuid-west	€ 920.000
56	2^1kap-woning XL	W3	149	300	zuid-west	€ 920.000
57	Vrijstaande woning XXL	X1sp	154	388	zuid-west	€ 1.055.000
70	2^1kap-woning	E2	143	194	zuid-oost	€ 710.000
71	2^1kap-woning	E2sp	143	123	zuid-oost	€ 680.000
72	Starterswoning	S2	77	116	zuid-oost	€ 420.000
73	Starterswoning	S2sp	77	115	zuid-oost	€ 420.000
74	Starterswoning	S2	77	115	zuid-oost	€ 420.000
75	Starterswoning	S1sp	77	121	zuid-oost	€ 420.000
76	Starterswoning	S1	77	112	zuid-west	€ 420.000
77	Starterswoning	S2	77	106	zuid-west	€ 420.000
78	Starterswoning	S2sp	77	106	zuid-west	€ 420.000
79	Starterswoning	S2	77	106	zuid-west	€ 420.000
80	Starterswoning	S2sp	77	107	zuid-west	€ 420.000
81	Geschakelde hoekwoning L	E1	143	282	zuid-west	€ 750.000
82	Starterswoning	S1	77	111	noord-west	€ 420.000
83	Starterswoning	S2	77	93	noord-west	€ 420.000
84	Starterswoning	S2sp	77	93	noord-west	€ 420.000
85	Starterswoning	S2	77	93	noord-west	€ 420.000
86	Starterswoning	S1sp	77	93	noord-west	€ 420.000
87	Geschakelde hoekwoning XL	D1	149	238	noord-west	€ 795.000

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 15-12-2026, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Amsterdam, 16 september 2026