

KBK bouw

Afwerking van uw woning

Twee-onder-een-kapwoning,
vrijstaande woning en rijwoning type D1, E1, E2, E2sp
Valkenweide fase 1 | Montfoort



/ Een partner om op te bouwen

KBK bouwgroep

Inhoud

Keuken	3
Trappen	4
Binnendeuren en -kozijnen	6
Elektrische installatie	8
Centrale verwarming	9
Sanitair	10
Tegels	13

Voorwoord

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw (nieuwe) woning! Een spannend moment, waarbij er in korte tijd veel op u afkomt. Naast alle praktische zaken die geregeld moeten worden, komt nu ook de leuke fase: het vormgeven van uw nieuwe thuis.

Bij KBK bouw begrijpen we dat uw woning meer is dan alleen een huis. Het is een plek waar u zich prettig wilt voelen, waar comfort en uitstraling samenkomen. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om het afwerkingsniveau van uw woning naar wens aan te passen en verder te personaliseren.

In deze brochure vindt u een overzicht van de basisafwerking van uw woning. Daarnaast lichten we graag toe waar extra opties mogelijk zijn om uw woning nog beter aan te laten sluiten op uw woonwensen. Denk bijvoorbeeld aan aanpassingen aan het sanitair, de keuken, binnendeuren en trappen. Voor het maken van deze keuzes kunt u terecht bij de (digitale) showroom van onze partners, waar u inspiratie kunt opdoen en de verschillende mogelijkheden kunt bekijken.

We hopen dat deze brochure u helpt bij het maken van de juiste keuzes in het koperskeuzetraject, zodat u straks volop kunt genieten van een woning die echt bij u past.

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties.

Keuken

Standaard

Basis keukeninstallatie

Uw woning wordt in basis nog niet voorzien van een keuken. Wel wordt er een basis keukeninstallatie meegenomen. Voor een overzicht van deze basisinstallatie, verwijzen wij u naar de 0-tekening die te vinden is op het kopersportaal.

Bij **Eigenhuis Keukens** begrijpen we dat uw keuken niet alleen een stijlvolle toevoeging aan uw woning is, maar ook een investering in duurzaamheid en langdurige kwaliteit. Daarom bieden wij een uitgebreid assortiment hoogwaardige keukenoplossingen en realiseren wij uw droomkeuken met oog voor het milieu.

Onze focus ligt op klantvriendelijkheid, het verstrekken van duidelijke informatie en transparante prijzen. Zo kunt u met een gerust gevoel investeren in een keuken die niet alleen aansluit bij uw wensen, maar ook bij een duurzame levensstijl.

De keuken is het hart van het huis: een ontmoetingsplek waar samen wordt gekookt, gegeten en herinneringen worden gemaakt. Juist omdat u hier zoveel tijd doorbrengt, vinden wij het belangrijk dat uw keuken aan al uw wensen voldoet. Daarom voorzien wij u graag van persoonlijk en deskundig advies, zodat u jarenlang kunt genieten van uw droomkeuken.



Optioneel

Keuken afgestemd op uw woonwensen

Verlangt u naar een keuken die tot in perfectie is afgestemd op uw persoonlijke smaak en levensstijl? Ook daarvoor kunt u terecht bij Eigenhuis Keukens.

In de showroom in Houten wordt u voorzien van persoonlijk advies en prachtige 3D-visualisaties van keukens die de verwachtingen in elk segment overtreffen. Uw droomkeuken wordt na oplevering van de woning met uiterste zorg gemonteerd, aangesloten en opgeleverd.

Trappen

Standaard worden de woningen voorzien van vurenhouten trappen. In samenwerking met **De Vries Trappen** wordt een online trappenportaal opgezet, waarin u de trap(pen) verder naar wens kunt samenstellen. U ontvangt te zijner tijd uw persoonlijke inloggegevens.

Basisuitvoering

Afhankelijk van uw type woning worden de trappen;

- naar de eerste en tweede verdieping uitgevoerd als open trappen, óf
- wordt de trap naar de eerste verdieping uitgevoerd als een dichte trap (voorzien van stootborden) en de trap naar de tweede verdieping als open trap.

Let op: het model van de trap kan per woningtype verschillen.

De basisuitvoering is de meest eenvoudige uitvoering: een dichte en/of open trap met ronde leuning en ronde spijlen. Wilt u meer comfort of luxe? Dit stelt u samen in het trappenportaal.

Standaard

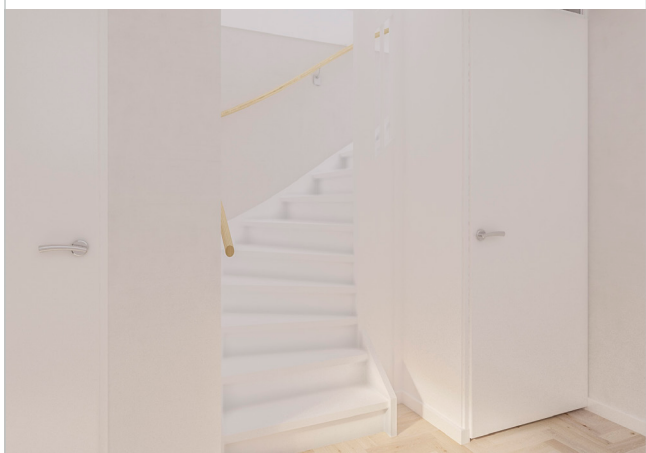
Traphek | Trapleuning



De trap wordt in de basis uitgevoerd met een ronde leuning en een hekwerk met ronde spijlen. De leuning is blank gelakt.

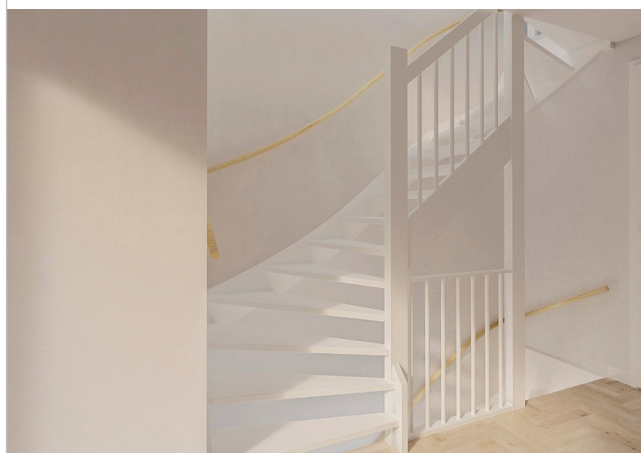
Standaard

Dichte trap | Vurenhout



Standaard

Open trap | Vurenhout



Optioneel

Trap upgraden

Bent u op zoek naar een trap die meer aansluit bij uw wensen? **De Vries Trappen** maakt al vier generaties lang trappen op maat: een unieke blikvanger voor uw woning. Ontwerp en vervaardiging gebeuren in eigen huis. Zo bent u verzekerd van de beste kwaliteit.



Keuzes via het trappenportaal

In het online trappenportaal kunt u de trap personaliseren.

Optioneel

Traphek Trapleuning



Optioneel kunt u kiezen voor een rechthoekige leuning en/of hekwerk met platte spijlen.

Optioneel

Next Step traptreden



Wilt u de kleuren liever in het echt bekijken? In de showroom van KBK bouwgroep kunt u de beschikbare kleuren van dichtbij bekijken.

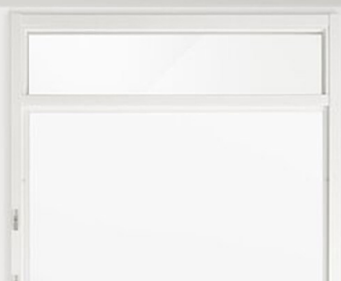
Binnendeuren en -kozijnen

Uw woning wordt standaard voorzien van stalen binnenkozijnen t.b.v. opdek binnendeuren van Svedex. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een bovenlicht en een volle bovendorpel. Onder schuine kappen (indien van toepassing) worden kozijnen zonder bovenlicht voorzien.

Alle binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een stelbaarheid, na het plaatsen en stellen van de kozijnen worden de gaatjes t.b.v. de stelvoorziening gedicht met een kunststof dopje.

Standaard

Stalen binnenkozijnen
met bovenlicht,
opdek binnendeuren



Optioneel

Houten binnenkozijnen
zonder bovenlicht,
stompe binnendeuren



Optioneel

Stalen binnenkozijnen
zonder bovenlicht,
opdek binnendeuren



Bij deze optie vervalt het bovenlicht en wordt de wand bouwkundig dichtgezet.

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van vlakke afgelakte opdek binnendeuren en aluminium garnituur.

De deur tussen hal en woonkamer wordt voorzien van een glazen deur.

De overige binnendeuren zijn dichte opdekdeuren. Zie de afbeeldingen hieronder.

Bij de meterkast wordt een dicht paneel toegepast ter plaatse van het bovenlicht. De binnendeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken en rozetten. De meterkastdeur is voorzien van een kastslot. Boven de deur van de trapkast zit een dicht paneel.

Standaard

Deurcombinatie



Woonkamerdeur:
Opdekdeur met
glas en bovenlicht
type CN07

Overige deuren:
Dichte opdekdeuren
type SL1 superlak



Garnituur: BUVA O-line op rond rozet

Optioneel

Deur- en garnituurkeuze



Via het portaal van Svedex kunt u diverse type deuren en garnituur kiezen.

Elektrische installatie

U heeft de mogelijkheid om het aantal installaties uit te breiden. Hiervoor zijn in het kopersportaal meerwerkopties beschikbaar. Deze vindt u terug bij het aangeboden meerwerk.

Standaard

Wandcontactdozen en schakelaars

De wandcontactdozen en schakelaars zijn van kunststof, type vlakmontage en worden ingebouwd, kleur Alpine wit.

Standaard

Rookmelder

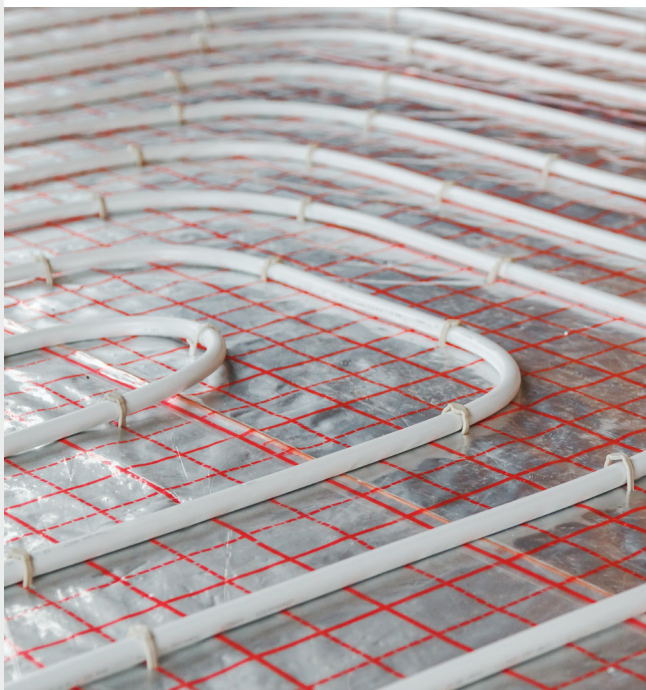
Type EI3016RF o.g.



Centrale verwarming

Standaard

Vloerverwarming



M.u.v. de zolderverdieping wordt de woning verwarmd middels vloerverwarming.

De slaapkamers worden voorzien van een eigen naregelthermostaat. De zolder wordt standaard niet verwarmd. Verwarming van de zolder kan als meerwerk worden gekozen.



Standaard

Designradiator badkamer



De badkamer wordt, naast vloerverwarming, standaard voorzien van de elektrische designradiator in de kleur wit.

Bij de sanitair showroom kan er een alternatief model gekozen worden.

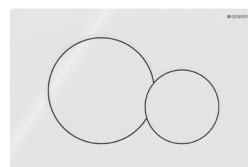
Sanitair

Standaard worden alle woningen van dit project voorzien van basis sanitair. Gaat uw voorkeur uit naar ander sanitair, dan kunt u gebruik maken van het aanbod van de (online) sanitair showroom.

Basis sanitair

Toiletcombinatie

- Wandcloset b.g. en badkamer:
Villeroy & Boch (V&B) Architectura, kleur wit
- Frontbediening: Witte drukplaat Sigma 01



Basis sanitair

Fonteincombinatie

- Fontein: Villeroy & Boch (V&B) Architectura
fontein 36x26 cm, kleur wit
- Fonteinkraan: Grohe Eurostyle Cosmopolitan



Basis sanitair

Wastafelcombinatie

- Wastafel: Villeroy & Boch (V&B) Architectura
wastafel 60 cm breed, kleur wit
- Wastafel: Viega verchromde
bekersifon met ingebouwde muurbuis
- Wastafelkraan: Grohe Eurosmart wastafelmengkraan
S-size, voorzien van waste
- Spiegel: Silkline rechthoekig 80x60 cm



Basis sanitair

Douchecombinatie

- Douchemengkraan: Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan
- Douchegarnituur: Grohe Tempesta
- De douchehoek wordt voorzien van doucheput
- Mogelijkheid om te kiezen voor een douchegoot



Basis sanitair

Ligbadcombinatie (indien optie gekozen)

- Villeroy & Boch (V&B) Omnia Architectura DUO acryl bad
- Afmeting acryl bad: 1700 x 800mm of 1800 x 800 mm afhankelijk van woningtype en/of beukbreedte, e.e.a. zoals op tekening aangegeven
- Badset: Grohe Tempesta Contemporary handdouche
- Badkraan: Grohtherm 1000 thermostatische badmengkraan



Optioneel

Luxe sanitairoplossingen

Gaat uw voorkeur uit naar ander sanitair, dan kunt hiervoor terecht bij de (digitale) sanitair showroom. In dat geval wordt het bedrag voor het basis sanitair verrekend.

Ervaar luxe en comfort! Bij één van onze vertrouwde partners wordt u verwelkomt in hun (digitale) showroom. Daar wordt een breed assortiment aan sanitair gepresenteerd. Zo kunt u uw toiletruimte en badkamer compleet naar eigen smaak laten afwerken.



Tegels

Met de juiste tegel geeft u uw badkamer en toilet een uitstraling die past bij uw persoonlijke smaak.

De sanitaire ruimtes worden standaard voorzien van tegelwerk. Als basis kunt u kiezen uit drie kleuren wand- en vloertegels. Wilt u uw badkamer en toilet verder naar eigen smaak vormgeven? In de projectshowroom kunt u binnen het meerwerk kiezen uit verschillende kleuren, formaten en uitvoeringen.

Basis

Wandtegелwerk

- Wandtegels doucheruimte: Afmeting ca. 300 x 600 mm, liggend verwerkt, keuze uit 3 kleuren
- Hoogte wandtegels badkamer: Tot aan het plafond.
- Wandtegels toilet: Afmeting ca. 300 x 600 mm, liggend verwerkt, keuze uit 3 kleuren
- Hoogte wandtegels toilet: ca. 1200 mm hoog



Basis

Vloertegelwerk

- Vloertegels doucheruimte: Keramische ongeglazuurd, afmeting ca. 600x600 mm, keuze uit 3 kleuren
- Vloertegels douchehoek: Keramische ongeglazuurd, afmeting ca. 150x150 mm. Verdiepte douchehoek voorzien van schuingelegde tegels ten behoeve van afwatering. Keuze uit 3 kleuren.
- Vloertegels toilet: Keramische ongeglazuurd, afmeting ca. 600x600 mm, keuze uit 3 kleuren
- De kleuren die in basis worden aangeboden zijn in de showroom te bekijken en wijken af van de getoonde afbeelding.



Welkom thuis in Valkenweide





Samen **mooie projecten** realiseren

bouwen

onderhouden

verduurzamen



📍 **Hoofdkantoor Volendam**
Morseweg 1
1131 PE Volendam

☎ 0299 367 322
✉ info@kbkbouwgroep.nl
🌐 www.kbkbouwgroep.nl

📍 **Vestiging Purmerend**
Netwerk 30
1446 WK Purmerend

📍 **Vestiging Amsterdam**
TT Vasumweg 218
1033 SJ Amsterdam

📍 **Vestiging Den Haag**
Hoefsmid 1
2292 JJ Wateringen

📍 **Vestiging Almere**
Bakkenzuigerstraat 14
1333 HA Almere

📍 **Vestiging Heemskerk**
De Trompet 2830
1967 DD Heemskerk

📍 **Vestiging Zaandam**
Oostzijde 397b
1508 ER Zaandam



✓ **Een partner** om op te bouwen

KBK bouwgroep