KBK bouw bv
Morseweg 1, 1131 PE Volendam
0299 - 367 322
info@kbkbouwgroep.nl
kbkbouwgroep.nl

NL28 INGB 0682 0097 17 IBAN
NL24 INGB 0996 0518 48 G-REK
Nr. 36012956 KVK
NL 006979488 B01 BTW

KOPERSKEUZELIJST D.D. 23 oktober 2026

77 woningen Valkenweide te Montfoort

Woningtype: **Type W1 sp | 2kap**
Bouwnummer(s): **25, 46, 53, 58, 64**

Bouwnummer : _____

Naam koper 1 : _____
Naam koper 2 : _____
Adres : _____
Postcode & plaats : _____

Mobiel nummer koper 1 : _____
Mobiel nummer koper 2 : _____
E-mailadres koper 1 : _____
E-mailadres koper 2 : _____

De koperskeuzelijst die u hierbij aantreft, is om u alvast een beeld te geven van de mogelijkheden. Deze lijst zal straks in het KBK Kopersportaal staan en u kunt via dit portaal ook uw keuzes doorgeven.

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Algemene toelichting koperskeuzelijst

Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning!

De 1e stap is gezet, u heeft de koop-/aannemingsovereenkomst getekend bij de makelaar.
U ontvangt z.s.m. een account voor het KBK kopersportaal, uw online bouwdossier.

Koperskeuzestraject - Aanpassingen in uw woning
Dit is voor u als koper hét belangrijkste onderdeel van het koperstraject. U maakt keuzes voor eventuele aanpassingen in uw woning.

Bij ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst heeft u mogelijk al bepaalde keuzes vastgelegd met betrekking tot de ruwbouwopties. Alle overige opties staan voor u overzichtelijk in ons kopersportaal.

Om alle aanpassingen per woning goed te verwerken en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn uw keuzes al vroegtijdig nodig. Hiervoor zijn sluitingsdata vastgesteld. U dient uw keuzes vóór deze sluitingsdata te bevestigen. Na de sluitingsdatum kunnen er geen nieuwe verzoeken meer in behandeling worden genomen. Raadpleeg de 'belangrijke data' in het kopersportaal voor een overzicht van de sluitingsdata.

Alle vragen, verzoeken, opdrachten en dergelijke zullen op volgorde van bouwrouting en op basis van prioriteit in behandeling worden genomen en verwerkt. De gemaakte keuzes zullen aan u worden bevestigd middels een meer- en minderwerkbevestiging inclusief tekeningen en eventuele overige benodigde bijlagen.

Uitbreidingen en wijzigingen aan de woning, zoals aanbouwen, dakkapellen, dakramen en gewijzigde gevelkozijnen, zijn onder voorbehoud van de benodigde omgevingsvergunning en technische uitvoerbaarheid.
De aanvullende opdracht komt pas bindend tot stand na het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning en schriftelijke aanvaarding door de aannemer.

Nadat u van ons een meerwerkbevestiging heeft ontvangen is het gekozen meer- of minderwerk definitief. Controleer de opdrachtbevestiging daarom zorgvuldig op eventuele afwijkingen of onjuistheden.

Geen keuzes doorgegeven?
Indien u geen keuze maakt, dan zullen deze onderdelen standaard worden afgewerkt/opgeleverd (conform verkooptekening en de Technische Omschrijving).

Showrooms
Voor bepaalde onderdelen van uw woning werkt KBK samen met externe (digitale) showrooms. Zodra de showrooms klaar zijn om u te ontvangen, zullen wij u daarover informeren middels een nieuwsbericht op het kopersportaal.

Zorg ervoor dat u tijdig (voor de sluitingsdatum) het offertetraject en/of uw bestelling bij de (digitale) showrooms heeft afgerond.

De kosten
De kosten van wijzigingen (meer- en minderwerk) zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs iets hoger kunnen zijn.

De*"teruggaveprijs"* bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de *"verrekenprijs".* Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingskosten, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.

Meerwerkopties in relatie tot bouwtijd
De door u gekozen meerwerkopties hebben gevolgen op de bouwtijd. Hierbij geldt dat voor elke € 1.250,- (incl. BTW) van het opgedragen meerwerk, één werkdag bij de bouwtijd van uw woning zal worden opgeteld.

Garantie- en waarborgregeling
In onderstaande tekst is 'de ondernemer' in dit geval KBK Bouw B.V.

Wanneer in het kader van minderwerk op uw verzoek onderdelen niet worden aangebracht, dan kan de woning bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Wet kwaliteitsborging (Wkb) de nutsbedrijven en/of de SWK Garantie- en waarborgregeling. In dat geval is de beperkte SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Indien dit van toepassing is, zal de ondernemer dit vermelden bij de betreffende onderdelen in de koperskeuzelijst en/of aanvullende offertes.

Meer-en minderwerk ten opzichte van SWK Garantie
SWK-garantie is, simpel gezegd, gekoppeld aan datgene wat de bouwondernemer heeft gerealiseerd. Meerwerk valt onder de SWK-garantie, mits het meerwerk onder verantwoordelijkheid van de ondernemer wordt uitgevoerd. Wanneer de ondernemer met de koper is overeengekomen om bepaalde zaken juist niet uit te voeren (minderwerk), dan zullen die onderdelen niet langer onder de SWK-garantie vallen. Deze uitsluitingen zullen door de ondernemer en de koper in een nadere overeenkomst uitdrukkelijk worden overeengekomen.

Onder "nadere overeenkomst" wordt in deze verstaan de tussen een ondernemer en verkrijger gesloten schriftelijke én voor akkoord ondertekende koperskeuzelijst en/of een offerte inzake meer- en minderwerk, behorende bij een overeenkomst inzake gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling.

Het door de koper met de ondernemer overeengekomen minderwerk wordt door de ondernemer bij SWK gemeld. De betreffende onderdelen worden daarmee uitgesloten van de toepasselijke SWK garantie- en waarborgregeling. Dit geldt ook voor gebreken en/of (gevolg)schaden die het gevolg zijn van zelfwerkzaamheden die na oplevering aan deze onderdelen worden uitgevoerd.

Betalingen
Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning.

Prijzen
Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

KOPERSKEUZELIJST

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	03.11.120	Uitbouw 1200mm Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van 1,2 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening en Technische Omschrijving. Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd. Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Bij deze optie kan de krijtstreepmethode worden toegepast. Dit houdt in dat een deel van de ruimte op tekening niet als verblijfsgebied kan worden aangemerkt. Indien de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning niet voor een uitbouw kiest, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van die woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen.	21.490,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	03.11.240	Uitbouw 2400mm Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van 2,4 m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. De achtergevel van de uitbouw wordt standaard voorzien van dezelfde kozijnen als bij de standaard woning. Er komt een extra plafondlichtpunt in de uitbouw, deze is op dezelfde schakelaar als de woonkamer geschakeld. De uitbouw is voorzien van twee extra dubbele wandcontactdozen. De afwerking is overeenkomstig de woning. E.e.a. conform optietekening en Technische Omschrijving. Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd. Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Bij deze optie kan de krijtstreepmethode worden toegepast. Dit houdt in dat een deel van de ruimte op tekening niet als verblijfsgebied kan worden aangemerkt. Indien de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning niet voor een uitbouw kiest, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van die woning vallen. Voor deze optie is een erfdienstbaarheid in de notariele akte opgenomen.	33.050,00
Ruwbouw	03.41.000	Kruipluik in de aangebouwde berging In de aangebouwde berging kan t.p.v. de achtergevel gekozen worden voor een extra kruipluik. Vaste positie ntb door KBK conform meerwerktekening	410,00
Ruwbouw	03.42.000	Sparing t.b.v. mantelbuis Ø 110 mm door de funderingsbalk (bijvoorbeeld ten behoeve van leidingwerk). De sparing is vanuit de berging uitsluitend bereikbaar i.c.m. een kruipluik in de berging. Deze optie kan separaat worden gekozen. Vaste positie ntb door KBK conform meerwerktekening	290,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	03.61.000	Dakraam voorgevel | 114x118cm Dakraam met een afmeting van ca. 114x118cm aan de voorgevel zijde. De binnenaftimmering bij het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat. Positie conform optietekening. Een kleine afwijking kan mogelijk zijn door de dakpanverdeling en/of dakkapaansluitingen. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht. Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.	2.590,00
Ruwbouw	03.64.000	Dakraam voorkant entreezijde | 114x118cm Dakraam met een afmeting van ca. 114x118cm. De binnenaftimmering bij het dakraam wordt uitgevoerd als spaanplaat. Positie conform optietekening. Een kleine afwijking kan mogelijk zijn door de dakpanverdeling en/of dakkapaansluitingen. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht. Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.	2.590,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	03.81.004	Dakkapel 1.8m voorkant entreezijde Een 3-vlaks dakkapel van 1.8m breed op de 2e verdieping. Kozijn dakkapel voorzien van HR+++ beglazing. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde spaanplaat (of gipsplaat afwerking indien dit i.v.m. brandoverslag noodzakelijk is). De buitenzijde is van plaatmateriaal. Plafond en zijwangen (binnenbeplating) van dakkapel worden niet afgewerkt. Positie conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht. Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.	15.290,00
Ruwbouw	03.86.003	Dakkapel 2.4m voorkant entreezijde Een 3-vlaks dakkapel van 2.4m breed op de 2e verdieping. Kozijn dakkapel voorzien van HR+++ beglazing. Het dak bestaat uit een houtconstructie voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking. De wanden zijn opgebouwd uit stijl- en regelwerk met aan de binnenzijde spaanplaat (of gipsplaat afwerking indien dit i.v.m. brandoverslag noodzakelijk is). De buitenzijde is van plaatmateriaal. Plafond en zijwangen (binnenbeplating) van dakkapel worden niet afgewerkt. Positie conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht. Uw woning voldoet in basis aan BENG 2=0. Deze optie kan van invloed zijn op deze norm waardoor mogelijk wordt teruggevallen op Besluit Bouwwerken Leefomgeving.	19.350,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	04.01.103	Extra dubbele openslaande deuren achtergevel Het 2-vaks kozijn met vast glas wordt vervangen door openslaande deuren. Uitvoering conform optietekening. De loopdeur is op optietekening aangegeven middels aanduiding 'LD'. Het is niet mogelijk om de positie van de loopdeur te wijzigen. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	1.950,00
Ruwbouw	04.02.003	Wijzigen loopdeur schuipui De loopdeur van de schuifpui wijzigen. Deze optie dient altijd gecombineerd te worden met de keuze voor een schuifpui (optie 04.02.000, 04.02.001 of 04.02.002).	0,00
Ruwbouw	04.02.004	Schuifpui t.p.v. achtergevel (binnen- en buitenbediening) Een hardhouten tweedelige schuifpui ter plaatse van achtergevel. De schuifpui is zowel binnen als buiten afsluitbaar (door middel van hele cilinder). Binnen- en buitenzijde voorzien van hendel. Let op: de twee-delige schuifpui is voorzien van één vast deel en één schuifvleugel zoals op de optietekening staat aangegeven. De loopdeur is wijzigbaar middels een aparte optie 04.02.003.	3.790,00
Ruwbouw	04.05.003	Achterpui spiegelen basis De standaard achterpui spiegelen t.o.v. de verkooptekening. Hierdoor wijzigt de loopdeur binnen hetzelfde kozijn. Deze optie kan uitsluitend worden gecombineerd met de standaard achterpui, conform verkooptekening. Voor het spiegelen van een schuifpui geldt een andere optiecode.	625,00
Ruwbouw	04.30.000	Kanteldeur vervangen door kunststof of aluminium openslaande deuren De stalen kanteldeur wordt vervangen openslaande deuren van kunststof of aluminium. De breedte van de gevelopening wordt niet aangepast. De kleur van de deuren komt overeen met de kleur van de oorspronkelijke kanteldeur en technische omschrijving.	5.360,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	04.31.000	Basis kanteldeur elektrisch uitvoeren De standaard kanteldeur wordt voorzien van elektrische aandrijving inclusief handzender. De optie is inclusief extra benodigde elektra-voeding ten behoeve van de aandrijving.	1.340,00
Ruwbouw	04.33.000	Elektrische sectionaaldeur Stalen kanteldeur vervangen door een elektrische sectionaaldeur inclusief handzender. De optie is inclusief extra benodigde elektra-voeding ten behoeve van de aandrijving. De kleur van de deuren komt overeen met de kleur van de oorspronkelijke kanteldeur en technische omschrijving.	2.680,00
Ruwbouw	04.35.200	Extra handzender t.b.v. elektrische kanteldeur Uitbreiding van het aantal zenders van een elektrisch aangestuurde bergingsdeur.	250,00
Installaties	04.35.300	Extra handzender ten behoeve van elektrische aangestuurde sectionaaldeur. Uitbreiding van het aantal zenders van een elektrisch aangestuurde sectionaaldeur.	250,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	05.08.000	Trapkast -de trap is uitgevoerd als dichte trap met stootborden -uitgevoerd met basis binnendeurkozijncombinatie waarbij het bovenlicht wordt voorzien van een dicht paneel -voorzien van wandlichtpunt, schakelaar en wandcontactdoos -omkasting vloerverdeler komt te vervallen doordat deze niet langer in het zicht zit E.e.a. conform optietekening. Let op: onderzijde trap en binnenzijde trapkast wordt niet verder afgewerkt.	1.680,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	05.31.000	Slaapkamers samenvoegen - Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen - Bestaande elektravoorzieningen worden verplaatst conform optietekening - Extra afzuigventiel t.b.v. WTW installatie indien noodzakelijk - Slaapkamerdeur wordt voorzien van ventilatierooster indien noodzakelijk LET OP: de plafondlichtenpunten in beide slaapkamers worden niet gecenteerd [standaard posities aangehouden]. E.e.a. conform optietekening.	570,00
Ruwbouw	05.31.001	Slaapkamer voorzien van inloopkast De slaapkamer wordt voorzien van inloopkast (exclusief kastinrichting). De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtput op aparte schakelaar. - Bestaande elektravoorzieningen worden verplaatst - Extra afzuigventiel t.b.v. WTW, installatie indien noodzakelijk - Slaapkamerdeur wordt voorzien van ventilatierooster, indien noodzakelijk Eén en ander conform optietekening.	1.380,00
Ruwbouw	05.50.005	Badkamer - wastafel verplaatsen -Wastafelcombinatie incl. elektra wordt verplaatst. -De radiator komt op de positie conform optietekening Indeling en installaties conform optietekening. Afwerkin en sanitair conform technische omschrijving en brochure 'Afwerking van uw woning'.	450,00
Ruwbouw	05.50.006	Badkamer - dubbele wastafel -Wastafelcombinatie wijzigt naar dubbel en wordt incl. elektra verplaatst -Radiator conform positie op optietekening Indeling en installaties conform optietekening. Afwerking en sanitair conform technische omschrijving en brochure 'Afwerking van uw woning'.	830,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	05.52.001	Badkamer vergroten incl. ligbad en wastafel verplaatsen Badkamer vergroten ten koste van een slaapkamer. -Wastafel wordt gecentreerd op de wand -Badkamer wordt voorzien van bad NB: bij de keuze voor een bad is een boilervergroting noodzakelijk. De boiler dient minimaal 240L groot te zijn. Deze optie dient separaat te worden gekozen. Bij deze indeling is een dubbele wastafel niet mogelijk i.v.m. de positie van de radiator. Bij woningtypes W3 en W3sp wordt de positie en draairichting van de badkamerdeur aangepast. Het stopcontact bij de wastafel wordt voorzien van een klapdeksel. E.e.a. conform optietekening. Vanwege de gewijzigde indeling is het mogelijk dat de badkamervloer verhoogd dient te worden met een kleine opstap vanaf de overloop. Belangrijke informatie voor bouwnummers 24, 47, 50 ,54, 59, 65 en 68 (woningtype V1(sp): Deze optie kan uitsluitend worden gekozen in combinatie met een uitbouw. Door de badkamer vergroting verandert de gebruiksoppervlakte van de woning, waardoor zonder uitbouw niet meer wordt voldaan aan de 55%-eis voor verblijfsgebied uit het Bbl.	8.930,00
Installaties	05.60.050	Enkele wcd badkamer wijzigen naar dubbele wcd horizontaal De enkele wandcontactdoos bij de wastafel wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst). De wandcontactdoos heeft een vaste positie conform optietekening.	170,00
Installaties	05.61.050	Extra enkele wcd op aparte groep nabij het toilet begane grond Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep ten behoeven van een douchetoilet. De wandcontactdoos komt op een vaste positie conform sanitair tekening (uit het zicht aangebracht, in de toiletombouw). Indien er op de verdieping ook een douchetoilet gewenst is, dan dient er separaat voor optie 05.61.051 te worden gekozen.	475,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	05.61.051	Extra enkele wcd op aparte groep nabij het toilet op de verdieping Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep ten behoeven van een douchetoilet op de eerste verdieping. De wandcontactdoos komt op een vaste positie conform sanitair tekening (uit het zicht aangebracht, in de toiletombouw). Indien er op de begane grond ook een douchetoilet gewenst is, dan dient er separaat voor optie 05.61.050 te worden gekozen.	475,00
Installaties	05.65.001	Doucheput wijzigen naar douchegoot Een 70cm douchegoot in plaats van de standaard doucheput. Geplaatst onder de douchekraan/-glijstang. NB als u vloertegels in de douchehoek van 30x30cm of groter wilt, dan kan dit alleen i.c.m. indien u heeft gekozen voor een douchegoot. Vanwege het benodigde afschot richting de afvoer, is een doucheput niet te combineren met een tegelformaat dat groter is dan 15x15cm in de douchehoek.	AANVRAAG
Ruwbouw	05.71.000	Zolderindeling 1 - Onbenoemde ruimte, technische ruimte + overloop De tweede verdieping wordt voorzien van een overloop, aparte technnische ruimte en één grote onbenoemde ruimte. Installaties conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht.	5.490,00
Ruwbouw	05.71.003	Zolderindeling 4 - Onbenoemde ruimte, technische ruimte + overloop De tweede verdieping wordt voorzien van een overloop, aparte technnische ruimte en één grote onbenoemde ruimte. Installaties conform optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet met deze optie niet automatisch aan de eisen voor een verblijfsruimte. De nieuw ingedeelde ruimten worden daarom als onbenoemde ruimten afgewerkt. Eventueel aanwezig leidingwerk blijft onafgewerkt in het zicht.	5.690,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Afbouw	06.11.000	Trappen standaard uitvoeren Trappen standaard uitvoeren (conform Technische Omschrijving).	

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Afbouw	07.11.000	Binnendeuren en garnituur standaard uitvoeren De binnendeuren, het garnituur en de binnendeurkozijnen worden standaard uitgevoerd, conform Technische Omschrijving.	
Ruwbouw	07.20.100	Stalen binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht p.st. Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd als deurhoog kozijn. Boven het kozijn wordt de wand doorgetrokken tot aan het plafond. Prijs per stuk. Let op: het vervallen van bovenlichten moet voor gehele begane grond of of gehele woning gelijk zijn.	160,00
Ruwbouw	07.21.100	Hardhouten binnendeurkozijn incl. vervallen bovenlicht p.st De binnendeuren en -kozijnen uitvoeren als stompe deuren. Kozijnen zijn fabrieksmatig wit afgelakt en worden ter plaatse van de bevestigingspunten voorzien van afdekdopjes. Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd als deurhoog kozijn. Boven het kozijn wordt de wand doorgetrokken tot aan het plafond. Prijs per stuk. Let op: deze optie dient voor gehele begane grond of gehele woning gekozen te worden. Voor de 2e verdieping en voor type D1 de 3e verdieping, dient u gebruik te maken van optie 07.21.110, aangezien de deuren op de 2e/3e verdieping zonder bovenlicht zijn.	830,00
Ruwbouw	07.21.110	Hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht i.p.v. stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht De binnendeur en -kozijn zal in plaats van opdek wijzigen naar stompe uitvoering. Kozijnen zijn fabrieksmatig wit afgelakt en worden ter plaatse van de bevestigingspunten voorzien van afdekdopjes. Prijs per stuk. Let op: deze optie dient gekozen te worden voor de 2e verdieping, (voor type D1 is dit de derde verdieping).	800,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Afbouw	08.10.001	Spuitwerk vervallen begane grond Spuitwerk begane grond vervallen (inclusief reparatiewerk). Dit betreft tevens het wandspuitwerk boven wandtegelwerk in het toilet. LET OP: gehele verdieping wel voorzien van spuitwerk conform Technische Omschrijving. Een garantiebeperking t.a.v. de plafondafwerking is van toepassing Bij deze optie is een Gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitsels.	-170,00
Afbouw	08.12.001	Spuitwerk vervallen gehele woning Het spuitwerk van de gehele woning laten vervallen (inclusief reparatiewerk). Dit betreft tevens het wandspuitwerk boven wandtegelwerk in het toilet. LET OP: Een garantiebperking t.a.v. de plafondafwerking is van toepassing Bij deze optie is een Gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. Bij opdracht gaat u akkoord met deze uitsluitsels.	-290,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.01.000	Leveren extra MV bediening Het leveren van een extra MV-bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie. Deze bediening is draadloos en wordt los geleverd.	250,00
Ruwbouw	09.05.000	Loze mantelbuis Ø110mm t.b.v. toekomstige laadpaal Middels een sparing door de fundering wordt er een loze mantelbuis Ø50mm vanaf de meterkast naar buiten (uit maaiveld) nabij de voordeur aangebracht. Deze kan in de toekomst gebruikt worden voor de bekabeling van meterkast naar laadpaal. Vaste positie ntb door KBK conform meerwerktekening	275,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.11.030	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt ten opzichte van de basis positie. BELANGRIJK De gewenste positie is te allen tijde onder voorbehoud van technische haalbaarheid en wordt door onze technische afdeling beoordeeld. De positie kan vanwege het vloertype, de plaatverdeling of sparingsvrije zones worden aangepast. Bij een afwijking van meer dan circa 10 cm nemen wij contact met u op. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	180,00
Installaties	09.13.000	Extra enkele wandcontactdoos naast schakelaar. Extra enkelvoudige wandcontactdoos naast lichtschakelaar. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	170,00
Installaties	09.13.050	Enkele wcd wijzigen naar dubbele wcd horizontaal Enkelvoudig wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst). AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	170,00
Installaties	09.14.000	Extra enkele wandcontactdoos, opbouw Extra enkelvoudige wandcontactdoos, uitgevoerd als opbouw. Deze optie is van toepassing bij wanden anders dan gibo of kalkzandsteen en in de aangebouwde berging. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	210,00
Installaties	09.14.010	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw Extra dubbele wandcontactdoos, uitgevoerd als opbouw. Deze optie is van toepassing bij wanden anders dan gibo of kalkzandsteen en in de aangebouwde berging. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	230,00
Installaties	09.14.050	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw in meterkast. Extra dubbel geaarde wandcontactdoos in de meterkast (uitgevoerd als opbouw).	190,00
Installaties	09.14.110	Extra enkele wandcontactdoos Extra enkelvoudige wandcontactdoos. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	240,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.14.140	Extra dubbelvoudige wandcontactdoos, horizontaal geplaatst (vlakmontage) AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	270,00
Installaties	09.14.200	Extra enkelvoudige wandcontactdoos geschakeld Extra enkelvoudig wandcontactdoos geschakeld uitgevoerd, inclusief schakelaar. NB. Graag zowel positie wandcontactdoos aangeven als de gewenste positie van de schakelaar. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	350,00
Installaties	09.15.050	Extra enkele wcd op aparte groep Extra enkelvoudige wandcontactdoos op aparte groep. Indien deze aansluiting op de keukeninstallatietekening wordt opgegeven, zullen wij deze optie opnemen in de keukeninstallatie-offerte. Deze optie hoeft dan niet apart gekozen te worden. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	475,00
Installaties	09.15.200	Kookaansluiting wijzigen van 2-fase naar 3-fase perilex aansluiting. De aanwezige 2-fase kookaansluiting (in basis) aanpassen naar een 3-fase perilex kookaansluiting 3x230V. Informeer bij uw keukenleverancier welke aansluiting/capaciteit uw toestel nodig heeft. Graag specifiek aangeven 2-fase of 3-fase alleen de aansluitwaarde [kW] is niet voldoende. Indien deze aansluiting benoemd staat op de keukeninstallatietekening, zal deze door KBK verwerkt worden in de offerte voor het wijzigen van de keukeninstallatie. In dat geval hoeft deze optie niet apart gekozen te worden.	250,00
Installaties	09.15.900	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Indien het totale aantal elektrogroepen door uw keuzes groter wordt dan het standaard aantal groepen (zoals vermeld in de Technische Omschrijving), is uitbreiding van de meterkast noodzakelijk. De elektricien informeert ons later in het traject over eventueel benodigde extra aardlekschakelaars. De bijbehorende kosten worden vervolgens als bindend meerwerk aan u doorberekend.	370,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.16.350	Extra DATA-aansluiting (CAT 5e) op begane grond of 1e verdieping Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat. Indien u deze aansluiting op zolder wenst, kunt u kiezen voor optie 09.16.360. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	395,00
Installaties	09.16.360	Extra DATA-aansluiting (CAT 5e) vanaf tweede verdieping Extra DATA-aansluiting (CAT 5e), afgemonteerd met bijbehorende afdekplaat op zolder. Indien u deze aanlsluiting op de begane grond of eerste verdieping wenst, kunt u kiezen voor optie 09.16.350. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	430,00
Installaties	09.17.000	Wandlichtpunt met schakelaar Een wandlichtpunt met aparte schakelaar. Geef de gewenste positie, inclusief hoogte aan op tekening en vermeld op welke bestaande schakelaar het lichtpunt moet worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	350,00
Installaties	09.17.010	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Geef de gewenste positie, inclusief hoogte aan op tekening en vermeld op welke bestaande schakelaar het lichtpunt moet worden aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	260,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.17.100	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Een extra plafondlichtpunt met aparte schakelaar. Geef de gewenste positie van het lichtpunt en extra schakelaar aan. BELANGRIJK De gewenste positie is te allen tijde onder voorbehoud van technische haalbaarheid en wordt door onze technische afdeling beoordeeld. De positie kan vanwege het vloertype, de plaatverdeling of sparingsvrije zones worden aangepast. Bij een afwijking van meer dan circa 10 cm nemen wij contact met u op. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	350,00
Installaties	09.17.110	Extra plafond-lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Geef de gewenste positie van het lichtpunt aan en vermeld op welke bestaande schakelaar het lichtpunt moet worden aangesloten. BELANGRIJK De gewenste positie is te allen tijde onder voorbehoud van technische haalbaarheid en wordt door onze technische afdeling beoordeeld. De positie kan vanwege het vloertype, de plaatverdeling of sparingsvrije zones worden aangepast. Bij een afwijking van meer dan circa 10 cm nemen wij contact met u op. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	260,00
Installaties	09.19.000	Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling Wisselschakeling ipv enkelpolige schakeling, inclusief het plaatsen van een extra schakelaar. Zo kunt u op twee locaties één lichtpunt bedienen. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	210,00
Installaties	09.19.010	Serieschakelaar wijzigen naar 2 enkele schakelaars Serieschakelaar wijzigen naar 2 enkele schakelaars naast elkaar geplaatst AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	150,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.19.025	Draaidimmer - LED LED Dimmer i.p.v. schakelaar. De dimmer is een druk-draai-dimmer. Let op: let op lamp keuze, deze dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	340,00
Installaties	09.19.030	LED Dimmer i.p.v. schakelaar De standaard lichtschakelaar wordt vervangen door een tastdimmer voor LED-verlichting. Let op: let op lamp keuze, deze dimmer is alleen geschikt voor LED-verlichting. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	430,00
Installaties	09.40.010	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	340,00
Installaties	09.40.020	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht inclusief schakelaar Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel die vanuit de woning met een schakelaar kan worden in- en uitgeschakeld. De schakelaar wordt naast de bestaande lichtschakelaar voor het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	440,00
Installaties	09.40.040	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht Een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	380,00
Installaties	09.40.050	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht inclusief schakelaar Een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel die vanuit de woning met een schakelaar kan worden in- en uitgeschakeld. De schakelaar wordt naast de bestaande schakelaar voor het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	510,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.40.060	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht inclusief schakelaar, op aparte groep Een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	640,00
Installaties	09.41.100	Buitenlichtpunt met schakelaar Extra buitenlichtpunt met aparte schakelaar. Positie buitenlichtpunt en schakelaar op tekening aangeven. Hoogte van het lichtpunt zal conform Technische Omschrijving worden uitgevoerd. Let op: exclusief armatuur AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	360,00
Installaties	09.41.110	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Geef de gewenste positie aan op tekening, en kies of het lichtpunt wordt geschakeld met de schakelaar van het lichtpunt voorgevel of achtergevel. Let op: exclusief armatuur AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	270,00
Installaties	09.41.120	Extra buitenlichtpunt op continustroom Extra buitenlichtpunt op continustroom (bijvoorbeeld voor armatuur met bewegingssensor). Geeft de gewenste positie aan op tekening. De hoogte van het lichtpunt wordt uitgevoerd conform Technische Omschrijving. Let op: exclusief armatuur AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	260,00
Installaties	09.41.130	Extra buitenlichtpunt achtergevel inclusief armatuur Een extra buitenlichtpunt aan de andere zijde van de achterpui, inclusief armatuur Lightronics Rink (3000K) AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	540,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.41.140	Extra buitenlichtpunt voorgevel inclusief armatuur Een extra buitenlichtpunt aan de andere zijde van de achterpui, inclusief armatuur Nostalux muurlamp staand Soho. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	560,00
Ruwbouw	09.42.010	Grondkabel ca. 10m (op rol) geschakeld Vanaf de achtergevel wordt ca.10 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm2 + aarde. De schakelaar voor dit lichtpunt wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	490,00
Ruwbouw	09.42.020	Grondkabel ca. 20m (op rol) geschakeld Vanaf de achtergevel wordt ca.20 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm2 + aarde. De schakelaar van de grondkabel wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	590,00
Ruwbouw	09.42.110	Grondkabel ca. 10m (op rol) geschakeld, op aparte groep Vanaf de achtergevel wordt ca.10 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm2 + aarde. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De schakelaar van de grondkabel wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	595,00
Ruwbouw	09.42.120	Grondkabel ca. 20m (op rol) geschakeld, op aparte groep Vanaf de achtergevel wordt ca.20 meter grondkabel op rol aangebracht. Deze wordt in de woning geschakeld. Uitvoering grondkabel 2x1,5mm2 + aarde. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De schakelaar van de grondkabel wordt naast de schakelaar van het buitenlichtpunt aan de achtergevel geplaatst. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	695,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	09.43.000	Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering, begane grond Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering (230V vaste voeding) op de begane grond. De kabel wordt ca. 0,5m uit de gevel aangebracht. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden. De positie, inclusief hoogte, dient op tekening te worden aangegeven. Gewenste positie onder voorbehoud van technische haalbaarheid. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	270,00
Installaties	09.43.100	Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering op de 1e verdieping Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering (230V vaste voeding) op de eerste verdieping. De kabel wordt ca. 0,5m uit de gevel aangebracht. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden. De positie, inclusief hoogte, dient op tekening te worden aangegeven. Gewenste positie onder voorbehoud van technische haalbaarheid. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	280,00
Installaties	09.43.200	Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering op de 2e verdieping Aansluitpunt t.b.v. rolluik/zonwering (230V vaste voeding) op de tweede verdieping. De kabel wordt ca. 0,5m uit de gevel aangebracht. Uitgangspunt is dat rolluik/zonwering draadloos bediend gaat worden. De positie, inclusief hoogte, dient op tekening te worden aangegeven. Gewenste positie onder voorbehoud van technische haalbaarheid. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	280,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	10.40.000	Verdeel-unit vloerverwarming voorzien van omkasting De vloerverwarmingsunits in onbenoemde ruimten, zoals de trapkast en de zolder, worden standaard niet voorzien van een omkasting. Met deze optie kiest u voor een MDF-omkasting rondom de vloerverwarmingsunit. (inclusief signaalversterker)	650,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	10.45.000	Legplan vloerverwarming aanpassen Het legplan van de vloerverwarming aanpassen, bijvoorbeeld naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling of wanneer u na oplevering iets in de vloer wilt bevestigen. Standaard wordt er geen vloerverwarming onder het keukenblok aangebracht. Voor het standaard legplan wordt uitgegaan van de gestippelde keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening. Bij het verwerken van de keukeninstallatietekening door KBK wordt dit altijd al gecontroleerd en verwerkt in de keukeninstallatie-offerte. Indien er daarnaast nog een andere vrije zone in de vloerverwarming nodig is, bijvoorbeeld voor het later bevestigen van een element in de vloer, geef dan op de tekening aan waar deze vrije zone moet komen. Hiermee wordt voorkomen dat de vloerverwarming bij het bevestigen van een element na oplevering wordt beschadigd. Uitvoering is onder voorbehoud van het kunnen behalen van de benodigde temperatuur. Deze optie geldt per verdieping. AAN TE GEVEN OP DE TEKENING	225,00
Ruwbouw	10.55.100	Vloerverwarming 2e verdieping Er wordt vloerverwarming aangebracht op de tweede verdieping, inclusief het plaatsen van een naregelthermostaat. Vaste postie naregelthermostaat boven schakelaars. Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd.	3.500,00
Ruwbouw	10.60.100	Boiler vergroten van 200L naar 240L De capaciteit van de boiler wordt vergroot naar 240L. Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd.	670,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	10.60.400	Boiler vergroten van 200L naar 270L Het vergroten van de boiler capaciteit naar 270L. Een uitbouw, boilervergroting of extra vloerverwarming op zolder kan een zwaardere warmtepomp vereisen. De kosten hiervoor bedragen €1700,- incl. btw. Of dit noodzakelijk is, wordt pas duidelijk nadat alle gekozen opties zijn verwerkt en doorgerekend. Deze kosten worden vervolgens bindend als meerwerk door ons toegevoegd.	1.200,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Ruwbouw	11.11.100	Buitenkraan nabij voordeur Volledig vorstvrije buitenkraan nabij voordeur t.b.v. koud tapwater. Geplaatst in het verlengde van de meterkast. Vaste positie ntb door KBK conform meerwerktekening	820,00
Ruwbouw	11.11.200	Buitenkraan aan achtergevel Volledig vorstvrije buitenkraan t.b.v. koud tapwater. Geplaatst in het verlengde van de meterkast. Vaste positie ntb door KBK conform meerwerktekening	890,00

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	12.30.000	Aansluitingen volgens basis keuken 0-tekening	

Bouwfase meerwerk	*Code*	*Werkomschrijving*	*Prijs*
Installaties	13.10.000	Standaard sanitair in toiletruimte Toiletruimte begane grond uitvoeren met het standaard sanitair conform Technische Omschrijving.	
Installaties	13.11.000	Standaard sanitair in toiletruimte verdieping De aparte toiletruimte op de eerste verdieping uitvoeren met het standaard sanitair conform Technische Omschrijving.	
Installaties	13.12.000	Standaard sanitair in badkamer Badkamer uitvoeren met het standaard sanitair conform Technische Omschrijving.	